



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

30.05.2025 nr 5-2/3290-1

Upa külas Sarapuumetsa kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [22.05.2025 otsusega nr 1-3/29](#) tunnistati kehtetuks Upa külas Sarapuumetsa kinnistu detailplaneering.

Planeeringuala hõlmab Sarapuumetsa katastriüksust (katastritunnus 27003:001:0141). Detailplaneeringu eesmärk oli vabaõhumuuseumi planeerimine, ehitusõiguse määramine, juurdepääsutee ja parklate planeerimine. Detailplaneeringuga oli määratud ehitusõigus 7 hoone (talukompleks, muuseumihooned ja taluhoone) ehitamiseks, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on planeeritud kuni 960 m². Detailplaneeringu elluviimist ei ole alustatud ja katastriüksuse omanik ei soovi detailplaneeringuga kavandatut ellu viia.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktide 1 ja 2 alusel võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee